



TILINPÄÄTÖS

1.1.2025 - 31.12.2025

Osoite: Cookentie 1
19120 Vierumäki

Y-tunnus: 1841435-9

Kotipaikka: Vierumäki

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Tilinpäätös on tehty WisePlatform -tilinpäätöstyökalulla
Sähköisesti allekirjoitettu
681122c3-4d5b-11f1-bf21-4201ac1950e5

Sisällysluettelo

TOIMINTAKERTOMUS	2
Tase	5
Tuloslaskelma	7
Liitetiedot	8
Luettelo kirjanpitoKirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista	10
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	11
Tilinpäätösmerkintä	11

TOIMINTAKERTOMUS

Vierumäki Golf Club Oy on golfyhtiö, joka hallinnoi 17.6.2006 käyttöönottettua Cooke-kenttää omistamallaan 80 ha:n suuruisella maa-alueella.

OLENNAISET TAPAHTUMAT TILIKAUDELLE JA SEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Yhtiökokoukset Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 17.6.2025 Vierumäellä.

Hallitus Varsinainen yhtiökokous järjestettiin 17.6.2025, joka valitsi hallituksen. Hallitukseen valittiin Mikael Granrot, Ilkka Kaarna, Ilkka Laanti, Harri Leino ja Mika Romanoff.

Hallitus valitsi keskuudestaan puheenjohtajaksi Harri Leinon ja varapuheenjohtajaksi Ilkka Kaarnan.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana seitsemän (7) kertaa. Hallituksen jäsenille on päätetty maksaa kokouspalkkioita tilikaudelta yhteensä 3.630 euroa.

Tilintarkastajat Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut kuluneen tilikauden aikana tilintarkastus- yhteisö Ernst & Young Oy.

Toimihenkilöt Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Jan Ruoho.
Vierumäen golfkenttien pääkenttämestarina toimi kauden aikana Harri Walden.
Yhtiön keskimääräinen henkilöstömäärä on tilikauden aikana ollut 17 työntekijää.

Tulot Liikevaihtoa tilikauden aikana kertyi 2.454.548,77 euroa (2.326.851,48 e).

Ravintolamyynti 774.484,07 e (742.681,38 e), hoitovastikkeiden osuus oli 568.421,16 euroa (540.000,00 e), golfauto vuokrat 80.287,92 euroa (83.412,34 e) kenttämaksut 66.981,84 euroa (71.458,91 e), poltettituloja 52.092,65 euroa (41.328,61 e) sekä muita tuloja 912.281,13 euroa (847.970,24 e).

Liiketoiminnan muita tuottoja oli tilikaudella 69.060,80 euroa (60.010,00 e).

Menot Yhtiön materiaalit ja palvelut tilikauden aikana olivat 897.643,14 euroa (852.794,52 e). Henkilöstökulut tilikauden aikana olivat 861.066,83 euroa (798.013,28 e) ja liiketoiminnan muut kulut 558.595,06 euroa (571.634,97 e).

Investoinnit Koneisiin, laitteisiin ja kalustoon investoitiin 115.756,69 euroa (48.779,38 e) jossa merkittävin investointi oli sähköinen viheriöleikkuri 82.800,00 euroa.

Golfkentän peruskorjauksiin investointiin yhteensä 61.911,57 euroa, josta pääosa muodostui keväällä peruskorjattua kahdesta viheriöstä.

Vuoden lopussa keskeneräisiä investointeja oli yhteensä 166.012,78 euroa. Näistä tärkeimmät olivat kahden viheriön peruskorjaustöiden aloitus jo syksyllä 64.357,12 euroa ja Paviljongin salin peruskorjauksen käynnistys 45.278,48 euroa, sekä kahden robottileikkurin hankinta 53.705,18 euroa kesää 2026 varten.

Realisoinneissa palautui sähköverkkojen liittymismaksuja 2.051,89 euroa.

Poistot	Suunnitelman mukaisia poistoja kirjattiin 167.243,06 euroa (147.506,79 e).
Tulos	Tulos suoritettujen poistojen ja rahoituserien jälkeen oli 39.619,75 euroa voitollinen (12.123,08 e).
Vakuutukset	Yhtiöllä oli rakennusten ja kentänhoidon koneiden ja laitteiden omaisuusvakuutukset vakuutusyhtiö Lähitapiolassa.

Ympäristöasiat

Noudatamme kaikessa toiminnassamme Suomen lainsäädännön vaatimuksia. Organisaatio noudattaa toiminnassaan ympäristöjärjestelmän vaatimuksia.

Ympäristöasioiden kehitystä seurataan ja arvioidaan vuosittain. Pohjaveden tarkkailua tehdään vuosittain suunnitelman mukaisesti. Alueella toimivat yhteistyöyritykset ovat sitoutuneet alueen yhteiseen ympäristöpolitiikkaan.

Toiminta	European Challenge Tourin Suomen osakilpailu Vierumäki Finnish Challenge järjestettiin yhdeksättä kertaa. Pelikierroksia Cooke-kentällä kertyi yhteensä 26.394 (25.098). Kenttä avattiin kokonaisuudessaan kesäviheriölle 17.4.2025 (30.4.2024) ja suljettiin 24.10.2025 (30.10.2024).
----------	---

MERKITTÄVÄT TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN

Vierumäen kahden golfyhtiön operatiivinen yhteistyö tulee jatkumaan kuten menneinä vuosina sisältäen yhteisen johdon, myynnin, asiakaspalvelutoiminnot, palvelupisteen ja pääkenttämestarin sekä yhteiskäyttöisiä kentänhoitokoneita.

Sopimus Vierumäki Finnish Challenge tourin jatkumisesta vuosille 2026–2027 on tehty.

ARVIO TODENNÄKÖISESTÄ TULEVASTA KEHITYKSESTÄ

Yhtiö on tehnyt ennusteen rahoituksen riittävydestä tulevalle tilikaudelle. Yhteistoiminnot golfkenttäyhtiöiden välillä ovat merkittäviä yhtiön talouden varmistamiseksi sekä osakkeenomistajien maksaman vastikkeen pitämisen kohtuullisella tasolla.

Ravintola-, pro shop- ja golfopetustoiminnot ovat osoittaneet viime vuosina, että ne ovat merkittäviä liiketoimintaosa-alueita yhtiön talouden varmistamiseksi.

Hallitus uskoo, että yhtiöllä on riittävät taloudelliset voimavarat huolehtia kuluvan tilikauden rahoituksesta.

YRITYSTOIMINNAN RISKIT JA EPÄVARMUUSTEKIJÄT

Keskeisenä riskinä toiminnassamme voimme pitää säätä. Mahdollisten talvivahinkojen vaikutus kentän avaamiseen ja koko pelikautteen sekä eri liiketoiminta osa-alueisiin.

Liiketoiminnoissa Vierumäki Finnish Challenge Tourin kumppanuuksien toteutuminen on yksi merkittävä riski. Kumppanuuksien hankinnassa olemme onnistuneet hyvin menneinä vuosina, mutta yleinen suhdanne voi vaikuttaa tulevaisuuden onnistumiseen.

ERI OSAKELAJEJA KOSKEVAT PÄÄASIALLISET MÄÄRÄYKSET

Yhtiön osakepääoma muodostuu A-, G-, P-, ja M-sarjan osakkeista. A-sarjan osakkeilla on 20, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla on 2 ja M-sarjan osakkeilla on 4 ääntä osaketta kohden. Pelioikeuksia eri osakelajeilla on seuraavasti: A-sarjan osakkeilla 2, G-sarjan osakkeilla 1, P-sarjan osakkeilla 2 ja M-sarjan osakkeilla 4 pelioikeutta. Kaikki osakesarjojen osakkeenomistajat maksavat yhtiölle hoitovastiketta, jonka määräytymisperusteena on pelioikeuksien määrä. Tarkemmat osakelajeja koskevat määräykset ilmenevät yhtiöjärjestyksestä.

HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOKSEN KÄSITTELYSTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että päättyneeltä tilikaudelta ei jaeta osinkoa ja että tilikauden voitto 39.619,75 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille.

Tase

VASTAAVAA	31.12.2025	31.12.2024
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 292 189,77	1 292 189,77
Rakennukset ja rakennelmat	387 573,64	419 457,29
Koneet ja kalusto	154 201,01	89 844,52
Muut aineelliset hyödykkeet	1 731 149,33	1 753 196,97
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	166 012,78	0,00
Aineelliset hyödykkeet YHTEENSÄ	3 731 126,53	3 554 688,55
Sijoitukset	48 190,53	50 242,42
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 779 317,06	3 604 930,97
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	6 266,61	5 503,15
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	4 222,98	20 670,26
Muut saamiset	51 575,49	15 946,93
Siirtosaamiset	16 652,97	12 921,44
Lyhytaikaiset saamiset YHTEENSÄ	72 451,44	49 538,63
Rahat ja pankkisaamiset	136 772,67	179 318,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	215 490,72	234 360,20
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 994 807,78	3 839 291,17
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 168 000,00	1 168 000,00
Ylikurssirahasto	4 504 389,00	4 504 389,00
Muut rahastot (oy)	217 000,00	217 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-2 235 313,86	-2 247 436,94
Tilikauden voitto (tappio)	39 619,75	12 123,08
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 693 694,89	3 654 075,14
VIERAS PÄÄOMA		
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Saadut ennakot	9 336,40	4 298,00
Ostovelat	123 231,90	26 090,34
Muut velat	8 070,87	8 771,04
Siirtovelat	160 473,72	146 056,65
Lyhytaikainen vieras pääoma YHTEENSÄ	301 112,89	185 216,03

VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ

301 112,89

185 216,0

VASTATTAVAA YHTEENSÄ

3 994 807,78

3 839 291,17

Tuloslaskelma

	1.1.2025 - 31.12.2025	1.1.2024 - 31.12.2024
LIIKEVAIHTO	2 454 548,77	2 326 851,48
Liiketoiminnan muut tuotot	69 060,80	60 010,00
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-724 118,99	-674 472,35
Ulkopuoliset palvelut	-173 524,15	-178 322,17
Materiaalit ja palvelut YHTEENSÄ	-897 643,14	-852 794,52
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-717 684,17	-668 268,49
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-128 126,30	-116 529,56
Muut henkilösivukulut	-15 256,36	-13 215,23
Henkilösivukulut YHTEENSÄ	-143 382,66	-129 744,79
Henkilöstökulut YHTEENSÄ	-861 066,83	-798 013,28
Poistot ja arvonalentumiset	-167 243,06	-147 506,79
Liiketoiminnan muut kulut	-558 116,49	-571 634,97
LIIKEVOITTO /-TAPPIO	39 540,05	16 911,92
Rahoitustuotot ja -kulut		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	120,00	0,00
Muut korko- ja rahoitustuotot	2 797,33	462,93
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-2 837,63	-5 251,77
Korkokulut ja muut rahoituskulut YHTEENSÄ	-2 837,63	-5 251,77
Rahoitustuotot ja -kulut YHTEENSÄ	79,70	-4 788,84
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	39 619,75	12 123,08
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	39 619,75	12 123,08

Liitetiedot

Tieto tilinpäätöksen laatimisessa käytetystä säännöstöstä (PMA 1:1.5 §)

Tilinpäätös on laadittu pien- ja mikroyritysjärjestyksen 1 luvun 1§:n sekä 2 ja 3 luvun pienyrityssäännöksiä käyttäen

VAKUudet JA VASTUUSITOUmUKSET

Annetut vakuudet ja taseen ulkopuoliset sitoumukset ja järjestelyt sekä eläkevastuut (PMA 3.7)

Esineoikeudelliset vakuudet, jotka pienyritys on antanut omaisuudestaan (PMA 3.7.1.1)

Yhtiöllä on Osuuspankissa seuraavat yleisvakuudet:

- 1 kpl nimellisarvoltaan 200.00,00 euron panttikirja
- 2 kpl nimellisarvoltaan 125.00,00 euron panttikirjoja.

Taseen ulkopuolisten taloudellisten sitoumusten yhteismäärä (PMA 3.7.1.2)

Vuokravastuut (jäljellä 27 vuotta)	40 200,30
Leasingvuokravastuut seuraavalla tilikaudella	1 459,54
Leasingvuokravastuut tulevilla tilikausilla	0,00
Jäännösarvovastuut	1 255,00
Kiinteistöinvestoinnin arvonnäkövastuu22	1 902,10
Kiinteistöinvestoinnin arvonnäkövastuu23	18 681,01
Sitoumukset yhteensä	63 497,95

Yhtiön maa-alueiden rasitteisiin sisältyvät vuokraoikeudet

Rasite		voimassaolo
Vuokraoikeus 7.11.2016	Vuokrasopimus 25.4.2016, määräala 1400m2	31.12.2059
Vuokraoikeus 3.2.2014	Vuokrasopimus 31.3.2006	toistaiseksi
Vuokraoikeus 7.11.2026	Vuokrasopimus 25.4.2016, määräala 500m2	31.12.2059

Henkilöstö (3:11 §)

	2025	2024
Henkilöstön keskimääräinen lukumäärä tilikauden aikana	17	15

Oman pääoman erittely

Oman pääoman muutokset	2025	2024
------------------------	------	------

Sidottu oma pääoma

Osakepääoma tilikauden alussa	1 168 000,00	1 168 000,00
Osakepääoma tilikauden lopussa	1 168 000,00	1 168 000,00

Ylikurssirahasto tilikauden alussa	4 504 389,00	4 504 389,00
Ylikurssirahasto tilikauden lopussa	4 504 389,00	4 504 389,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	5 672 389,00	5 672 389,00
Vapaa oma pääoma		
Muut rahastot tilikauden alussa	217 000,00	217 000,00
Muut rahastot tilikauden lopussa	217 000,00	217 000,00
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden alussa	- 2 247 436,94	- 2 020 984,27
Edellisen tilikauden voitto/tappio	12 123,08	- 226 452,67
Edellisten tilikausien voitto/tappio tilikauden lopussa	- 2 235 313,86	- 2 247 436,94
Tilikauden voitto/tappio	39 619,75	12 123,08
Vapaa oma pääoma	- 1 978 694,11	- 2 018 313,86
Oma pääoma yhteensä	3 693 694,89	3 654 075,14

Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta (OYL 13.5)		
	2025	2024
Muut vapaat rahastot	217 000,00	217 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	- 2 235 313,86	- 2 247 436,94
Tilikauden tulos	39 619,75	12 123,08
Jakokelpoiset varat yhteensä	- 1 978 694,11	- 2 018 313,86

Toimintakertomusta vastaavat tiedot (3:13 §)

Yhtiön osakkeiden määrä osakelajeittain (OYL 8:1,1§)

	kpl	pelioikeuksia /osake	ääniä /osake
A-sarja	150	2	20
G-sarja	180	1	1
P-sarja	148	2	2
M-sarja	106	4	4

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä (PMA 1.1.5.2)

Hallitus esittää, että yhtiön tilikaudella kertynyt 39 619,75€ suuruinen voitto siirretään yhtiön vapaaseen omaan pääomaan ja osinkoa ei jaeta.

Luettelo kirjanpitoKirjoista ja tositelajeista ja niiden säilytystavoista

Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Päiväkirja	Järjestelmätiedosto
Pääkirja	Järjestelmätiedosto
OL	ostolasku
OS	ostolaskun suoritus
ML	myyntilasku
MS	myyntilaskun suoritus
MT	tilaus
TS	tilauksen suoritus
PA	pankki
SS	vastikkeeton suoritus
KA	käteinen
MU	muistio/muu
AI	alv ilmoitus
MM	muistutus
KT	kassan täsmäytys

Yllä olevat kirjanpitoKirjat ja tositteet säilytetään sähköisesti WisePlatform ohjelmistossa.

Tilinpäätöksen allekirjoitukset

Tilinpäätös allekirjoitetaan sähköisesti.
Allekirjoitukset näkyvät erillisellä sivulla tilinpäätöksen lopussa

Harri Leino, hallituksen puheenjohtaja

Ilkka Kaarna, hallituksen varapuheenjohtaja

Mika Romanoff, hallituksen jäsen

Mikael Granrot, hallituksen jäsen

Ilkka Laanti, hallituksen jäsen

Jan Ruoho, toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on annettu kertomus sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä.

_____ / _____ 2026

Ernst & Young Oy
Tilintarkastusyhteisö

Anna Ainola, KHT / APA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 11.05.2026

Leino Harri Kalevi (19.03.1958)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpp7ImkljoiM2ZiODkwNjQtYWNmYi00ZjkwLWI2NDQtY2FkZTg4Yjg2ZTc4In0slmlhdCI6MTc3ODUzMDEzNywibmJmIjoxNzc4NTMwMTM3LjEHAiOjE3Nzg1MzY3MzcsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.iL-RSaOgj_0EFLnEda_WxUHG9xKkjtLUag1wN3FqxoJWu-EvwfLHwCJM4mGP831gVdMQrJdA-YFteyvrZH9g

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 18.05.2026

KAARNA ILKKA JUHANI (27.04.1954)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpp7ImkljoiYjZlOWRmNGMtMmJhMS00MGUzLTgwYTI6YTcwNWRiMjVhOGNmIn0sImhhdCI6MTc3OTEwMjM3MiwibmJmIjoxNzc4MTAyMzcyLjEHAiOjE3NzkxMDU5NzIsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.mj5MD8EKWlWv4TNDQLK9DKwjIxOBnEs7co2aoLbIXBi5d_bs61UE05kU7czLND9Fny53SanOS0JWu2dB9VaOQ

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 13.05.2026

ROMANOFF MIKA ANTERO (05.07.1966)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpp7ImkljoiZDA0YzdhMTItNWRiZC00YWM1LWJlYzEtYzRIOWY0ODVmNmFhIn0sImhhdCI6MTc3ODY2NDk2MiwibmJmIjoxNzc4NjY0OTYyLjEHAiOjE3Nzg2Njg1NjIsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.k_qgd2nVYkI5Te6HSdgi6lfSvkP_ygn1wzLA-9iyv8E11I_Yhil6TZwLSpA4QYsm_mVrelGtj0a8PWO5oZhXA

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 12.05.2026

Granrot Bo Mikael Mathias (09.07.1963)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjpp7ImkljoiOWRmZGQxYjgtMmE2Ny00NmZlWEwMzYtMjYxZWJkODFmNWE1In0sImhhdCI6MTc3ODYwNTYxNCwibmJmIjoxNzc4NjA1NjE0LjEHAiOjE3Nzg2MDkyMTQsImZcyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpLn0.1fStiHKElIfFMNTFSFS4DAkr3iG4-Nh5s0qdUeuWdA5YzjkDv5l76x8MkjOI1LeccAYIqv9JdzeXB6PuKI-A9A

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 12.05.2026

Laanti Ilkka Tapio (24.09.1960)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiM2E1YjAzOGUtOGVjZi00N2Y2LWJjZTctZjE3Yjg2YTQzMjZmIn0sImldCI6MTc3ODU3NjAzMiwibmJmIjozNzc4NTc2MDMyLCJleHAiOiE3Nzg1Nzk2MzIsImZyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.B_4qQ_ALGR3qmf2lfoFH8zejAwkl-VA9qRhNzIktEeYY0Sh2HZt_qfTlPtClglqTS3vUBz8LFjrgccIC-vWY3g

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 11.05.2026

RUOHO JAN JUHANI (10.09.1973)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiMjc1YjYxMjMtNGJlOC00TFkLThlOGQtZDhlZmUzNjAzODNiIn0sImldCI6MTc3ODUyMDQxMCwibmJmIjozNzc4NTIwNDEwLCJleHAiOiE3Nzg1MjQwMTAsImZyI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.E5H8havRyyV1uPLnEgQ1zKTV79htUL_K1vOp_b11yN4T_-1a19xXNk_ZXn1ofywTln4qWt6aGLhB0w7uF3WZw

Sähköinen allekirjoitus wisesign-palvelusta

Päivämäärä: 19.05.2026

AINOLA ANNA KAARINA (21.01.1994)

Certificate:

eyJhbGciOiJIUzUxMiIsInR5cCI6IkpXVCJ9.eyJhdXRob3JpemF0aW9uIjp7ImkljoiMjY3NGQ1YTItZjJjMy00MGZkLWUwNzQtZW50MjMmNzIxMzUxIn0sImh0dCI6Imh0dHBzOi8vaXNiLm9wLmZpIn0.C4SK2kRAOvNHgLUh5wqT9Ivalsa2yuUgqESlytgvjpdQRjn0BufAdoR1KL-gs3t548jwdJRP0kchsvdFIZCjUQ